

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung, năm 2014

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 259/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền với đất: Ông Trần Minh Nguyễn; địa chỉ: ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **1.513,3m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 321 (trích đo từ thửa 15, sơ đồ địa chính số 04), tờ bản đồ số 05, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp 15/5/2023; đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **1.905,7m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 1078 (trích đo từ thửa 16, sơ đồ địa chính số 04), tờ bản đồ số 05, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (231, 1087-5) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ cấp 15/5/2023; đất tọa lạc tại ấp Phước Bình, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 259.763.112đ (Hai trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm mười hai đồng).

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, điện thoại số: 0297215712. Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường , phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý: - *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.*

Vậy thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Vĩnh Phước A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền